

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Молодежная, д.12**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-71 801,02р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	145 760,41р.
1.2.1.	за содержание дома	45 014,72р.
1.2.2.	за текущий ремонт	63 062,31р.
1.2.3.	за услуги управления	37 683,39р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	149 927,47р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	149 927,47р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	114 041,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-35 914,72р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 012,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	25 845,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,86%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>37683,39</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>5590,79</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	<b>1379,55</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>18626,26</b>
Уборка МОП	по графику			<b>12960,00</b>
<b>Техническое освидетельствование ВДГО</b>	по графику			<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>309,73</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1442,62</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>4705,77</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>31343,06</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.16	100 м2	55,23	477,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.16	100 м2	80,66	1045,39
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 2.16	100 м2	62,57	405,46
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц	2,00	шт	160,24	320,48
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	115,30	м2	38,83	4477,61
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	345,30	м2	38,84	13409,80
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.66	1000м3	111,69	297,44

<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	2,66	1000м3	1280,12	3408,97
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	пог.м	98,82	395,27

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	8
3.2. Количество удовлетворенных претензий	8
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	654,86р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 037,53р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов